

Niemcy chcą stawiać swoje domy w Polsce. "20, 30 albo 40 proc. taniej"

money.pl money.pl/gospodarka/niemcy-chca-stawiac-swoje-domy-w-polsce-20-30-albo-40-procent-taniej-6916393542331168a.html

PGO

July 5, 2023



Droge kredyty w Niemczech są blokadą dla młodych obywateli tego kraju, którzy chcieliby wybudować dom. Niektórzy z nich decydują się na realizację swoich marzeń w Polsce - informuje niemiecka agencja DPA, na którą powołuje się portal Deutsche Welle.



Niemcy spełniają w Polsce sen o własnym domu - pisze agencja DPA (zdj. ilustracyjne)

Źródło zdjęć: © Getty Images | Katarzyna Białasiewicz



REKLAMA

Według DPA w leżącej nieco ponad 7 km od Frankfurtu nad Odrą polskiej wsi Kunowice **wolnostojące domy z ogrodem o powierzchni 150 m kw. kosztują mniej niż 250 tys. euro**. Wiele z nich zostało jednak już dawno wykupionych.

Niemcy budują domy w Polsce. Przekonuje ich nie tylko cena

"Drogie kredyty, małe oszczędności: szczególnie w czasach kryzysu własny dom w Niemczech dla wielu pozostaje niespełnionym marzeniem. W Polsce wciąż jeszcze może się ono spełnić. **Bowiem pomimo rosnących cen, wszystko jest jeszcze nieco tańsze - a biurokracja to umożliwia**" - pisze DPA, na którą powołuje się Deutsche Welle.

Dalsza część artykułu pod materiałem wideo



REKLAMA

DLA CIEBIE

Wolność czy pieniądze? Zawsze płacisz jakąś cenę - Alina Sztoch II Pierwsza Praca #2

Nawet jeśli ceny w Polsce wzrosły, domy i mieszkania są tam jeszcze o 20, 30 albo 40 proc. tańsze niż u nas - mówi Florian Koch, profesor ekonomiki nieruchomości na Uniwersytecie Nauk Stosowanych w Berlinie.

Jak czytamy, brakuje jednak twardych danych, szczególnie dotyczących regionów wiejskich, jak te przy granicy z Niemcami.



REKLAMA

Agencja DPA zauważa, że **popyt i ceny nieruchomości w Polsce wzrosły w ostatnich miesiącach w związku z napływem uchodźców z Ukrainy**. - Ale zrównanie cen w Polsce i w Niemczech wydaje się nieprawdopodobne w obliczu różnic w dochodach - twierdzi Koch. - [A tam, gdzie ceny się różnią, ludzie się przeprowadzają](#). Widać to także na przykładzie innych regionów granicznych, na przykład przy granicy z Francją - dodaje ekspert.

Ceny domów i mieszkań spadły w ostatnim czasie także w Niemczech, jednak wysoka inflacja dała się Niemcom we znaki. Kredyty są znacznie droższe niż jeszcze dwa lata temu. **Według danych Bundesbanku w kwietniu rynek kredytów hipotecznych zmalał o prawie połowę**.

[Niemcy zachęcają Polaków, by zamieszkali za Odrą. Opłacą czynsz i bilet na komunikację](#)



REKLAMA

Porównywalna nieruchomość po polskiej stronie granicy **kosztuje maksymalnie dwie trzecie tego, co u nas** - mówi Fred Mahro, burmistrz przygranicznego miasta Guben.



Tanie mieszkania są również dostępne po niemieckiej stronie granicy, zwłaszcza na wsi. **Polska ma jednak skutecznie kusić Niemców m.in. łagodniejszymi przepisami energetycznymi**.

Ponadto, jak czytamy, **Niemcom coraz łatwiej jest przeprowadzić się do Polski**. - Do 2016 r. nadal potrzebowali pozwolenia z ministerstwa lub polskiego "słupa" jako zarejestrowanego właściciela domu - wyjaśnia agent nieruchomości David Lis.



REKLAMA

Teraz Niemcy mogą kupować na takich samych warunkach jak Polacy. - Niemcy od lat są drugą co do wielkości grupą zagranicznych nabywców w Polsce, zaraz za Ukraińcami - dodaje rozmówca DPA.

[Mieszkania widma w Niemczech. Roi się od fikcyjnych adresów](#)

