



[Startseite](#) > [Usedom](#) > [Luxus-Wohnungen in Swinemünde auf Usedom: Teuerste Immobilie kostet 2 Millionen Euro](#)

[Immobilien auf der Insel](#)

+ Luxus-Wohnungen in Swinemünde auf Usedom: Teuerste Immobilie kostet zwei Millionen Euro



In Swinemünde, Misdroy oder Kolberg entstehen immer mehr Apartmenthäuser.

Quelle: Stefanie Ploch

Anhören

An der Swinemünder Promenade entstehen derzeit exklusive Neubauten – die teuersten auf dem aktuellen Immobilienmarkt im polnischen Teil Usedom. Viele davon sind Ferienwohnungen. Wir haben uns drei Objekte genauer angesehen.



Von Stefanie Ploch
10.11.2024, 10:03 Uhr



OZ Inhalte in den Google-Schlagzeilen bevorzugen?

 Bevorzugen



Swinemünde. Eine riesige Fensterfront mit Blick auf die Ostsee und den Usedomer Strand, einen eigenen Aufzug von der Garage auf die oberste Etage, eine Wohnfläche von rund 160 Quadratmetern, der Balkon größer als 100 Quadratmeter: Diese Wohnung an der Swinemünder Promenade ist Luxus. Es ist die derzeit teuerste Wohnung auf dem Immobilienmarkt auf dem polnischen Teil der Insel Usedom, erklärt Immobilienmakler David Lis.

[Weiterlesen nach der Anzeige](#)

Direkt an Ostsee entsteht derzeit das „Apollo-Resort“, bestehend aus drei miteinander verbundenen Gebäuden mit je 193 Wohnungen verschiedener Größen. Dazu sind ein Infinity-Pool auf dem Dach, eine Skybar und ein Restaurant in dem Komplex geplant. Und in der obersten Etage die Penthouse-Objekte, für die Käufer bis zu zwei Millionen Euro zahlen müssen.



Auf der obersten Etage des "Apollo-Resort" wird die derzeit teuerste Wohnung auf dem Swinemünder Immobilienmarkt angeboten. Der erste Teil des Gebäudekomplexes soll im kommenden Jahr fertig gestellt werden.

Quelle: Stefanie Ploch

Der durchschnittliche Quadratmeterpreis für die Wohnungen in dem Neubauprojekt liegt zwischen sechs und 12.000 Euro.

Investor hat zehn Immobilien in dem Haus gekauft

„Zwei dieser Luxus-Apartments mit Panoramablick aufs Meer sind bereits verkauft, zwei sind noch frei“, sagt Lis. Manche Polen hätten in dem Objekt bis zu 10 Wohnungen gekauft, um sie dann als Ferienimmobilien anzubieten. So sind die meisten Neubauwohnungen auf dem Swinemünder Markt auch konzipiert, erklärt der Immobilienfachmann. Es sind vorrangig kleine Wohnungen, die für die Ferienvermietung geeignet und als solche ausgelegt sind.

5in5

Die 5 wichtigsten Themen aus
deiner Region - direkt per E-Mail.

Jetzt kostenlos abonnieren

Einige Meter weiter, in zweiter Reihe, gibt es auch größere Wohnungen im Angebot, verdeutlicht der Makler und zeigt eine 3-Raum-Wohnung mit 53 Quadratmetern in einem Haus, das sich

„Seaside Garden“ nennt.



Im „Seaside Garden“ nahe der Swinemünder Promenade gibt es einen Pool und zwei Saunen auf dem Dach. Die Wohnungen werden im Bauträgerzustand übergeben.

Quelle: Stefanie Ploch

[Lokales](#) [MV-Nachrichten](#) [Landtagswahl MV](#) [OZ-Pflegeheld](#) [Hansa Rostock](#) [Politik](#) [OZ-Existenzgründerpreis](#) [Freizeit](#)

und große Fensterfronten. Es ist das bislang einzige private Haus mit einem Pool auf dem Dach, zur gemeinsamen Nutzung gibt es zudem zwei Saunen und einen Whirlpool.

Die Wohnung ist im Bauträgerzustand. Heißt: Den Innenausbau müssen die Kunden selbst vornehmen. Das sei Standard bei polnischen Neubauimmobilien, erklärt David Lis. Kaufpreis: 443.000 Euro.

Lesen Sie auch



[Immobilien auf Usedom](#)

Bauboom in Swinemünde: Immobilienpreise auf polnischer Seite Usedom erreichen Rekordwerte



[Nach 13 Jahren ist Schluss](#)

Beliebtes Nepperminer Hofcafé „Tante Wally“ wird verkauft: „Haben so viel Herzblut hineingesteckt“

Günstigere Apartments abseits der Promenade

„Günstiger werden die Wohnungen, wenn der Käufer weniger Wert auf die Nähe zur Promenade legt“, sagt der Makler. Ein Beispiel: Am Yachthafen, etwa 15 Minuten vom Strand entfernt, gibt es

ein Neubauprojekt mit Blick auf den Swine-Kanal.



In einem Neubau in der Nähe vom Yachthafen haben sich viele deutsche Käufer eine Ferienwohnung gekauft.

Quelle: David Lis Immobilien

Die Wohnungen mit einem bis zwei Zimmern haben einen Balkon, sind schlüsselfertig, mit Küche und hochwertigem Badezimmer. Die Preise liegen hier zwischen 156.000 und 217.000 Euro. „In dem Objekt haben viele Leute aus Deutschland eine Wohnung gekauft“, sagt Lis. „Entweder um sie selbst als Ferienimmobilie zu nutzen oder sie zu vermieten.“

OZ

Anzeige



[Gesundheit-fokus.de](https://www.gesundheit-fokus.de)

**Frauen ab 40 aufgepasst:
Bauch schmilzt mit diesem...**

Anzeige

Anzeige



[beanwave.shop](https://www.beanwave.shop)

**Nowa metoda
monitorowania poziomu...**

Anzeige

Anzeige

[Proton](https://www.proton.me)

**Dlaczego wszyscy rezygnują
z Gmaila?**

Anzeige