

aus:



Handelsblatt

POLEN
Journal.de

OSTSEE-ZEITUNG



Ein Makler, der auf Ihrer Seite steht

Ihr käuferseitiger Auftrag für den Immobilienkauf in Polen

Sie kaufen eine Immobilie in einem fremden Land, in einer fremden Sprache, in einem fremden Rechtssystem. Sie brauchen keinen weiteren Makler, der Ihnen etwas verkaufen will – sondern einen **vertrauten Ansprechpartner, der ausschließlich auf Ihrer Seite steht**. Das ist meine Rolle.

KÄUFERAUFTRAG - Maklervertrag zum Immobilienkauf in Polen

Auftragnehmer

Lis Polnische Immobilien Sp. z o.o., Dąbrowskiego 77A, Nobel Tower, 60-529 Poznań, Polen
KRS 0000859593 · USt-ID PL7812012824, vertreten durch David Lis, E-Mail:
david.lis@immobilie-polen.de · Telefon: +49 178 3232225

Auftraggeber

Vorname, Nachname: _____

Anschrift: _____

Telefon & E-Mail: _____

1. Wobei ich Sie unterstütze

Sie beauftragen mich, Sie beim Kauf einer Immobilie in Polen auf Käuferseite zu begleiten. Dazu gehören – soweit für Ihren Kauf erforderlich – insbesondere:

- ✓ Passende Immobilien suchen und ehrlich einordnen (Investment oder Zweitwohnsitz)
- ✓ Passende gefilterte Immobilien statt endloser Portalsuche ich koordiniere Verkäufer, Bauträger und Makler direkt auf Polnisch
- ✓ Besichtigungen organisieren und persönlich begleiten inkl. Fachberatung vor Ort
- ✓ Preis, Unterlagen und erkennbare mögliche Risiken identifizieren und kommunizieren
- ✓ Kaufbedingungen für Käufer verhandeln und Notartermin vorbereiten inkl. Erklärung Kaufvertrag
- ✓ Übergabe, Verwaltung und wichtige Anmeldungen (nach Kauf) begleiten

2. Was kostet die Zusammenarbeit?

Für Erstgespräch, Suche, Beratung und Objektvorschläge zahlen Sie **keine Vorkasse** und **kein laufendes Honorar, keine Stundenabrechnung**.

IHR KÄUFERMAKLER · LIS Polnische Immobilien Sp. z o.o. · Geschäftsführer: David Lis · Nobel Tower, Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań, Polen · NIP 7812012824 ·

aus:



Handelsblatt

POLEN
Journal.de

OSTSEE-ZEITUNG



Wenn Sie eine von mir nachgewiesene, vermittelte oder im Kaufprozess wesentlich begleitete Immobilie erwerben, beträgt meine Erfolgsprovision **4,76 % brutto des tatsächlich vereinbarten Gesamtkaufpreises**. Ab einem Kaufpreis von **350.000 €** reduziert sich die Provision auf **3,69 % brutto**. Die Provision fällt ausschließlich dann an, wenn der Immobilienkauf tatsächlich notariell beurkundet wird, und ist nach Rechnungsstellung innerhalb von 7 Tagen zahlbar.

Findet ein vollständig vorbereiteter und durchgeführter Besichtigungstag statt (3-8 Immobilien) und kommt anschließend kein Kauf zustande, werden 299 € brutto je Besichtigungstag berechnet. Die Pauschale deckt einen Teil des bereits entstandenen Aufwands für Vorauswahl, Terminorganisation, Vorbereitung, Anreise und persönliche Begleitung vor Ort. Sie gilt insbesondere, wenn sich die Suchkriterien oder die Kaufentscheidung ändern, die Finanzierung nicht zustande kommt oder der Auftraggeber aus anderen Gründen vom Kauf absieht. **Kaufen Sie später über mich eine Immobilie, werden bereits gezahlte Besichtigungspauschalen vollständig auf die Provision angerechnet.**

Eine zusätzliche Käuferprovision durch Dritte/ eines anderen Maklers wird nicht berechnet, sodass kein Risiko besteht.

3. Faire Zusammenarbeit

Bitte informieren Sie mich vollständig über Ihr Budget, Ihre Finanzierung, bereits bekannte Immobilien und bestehende Kontakte zu Verkäufern oder Maklern. Selbst gefundene Angebote können Sie mir jederzeit zusenden. Damit ich Ihre Interessen von Anfang an vertreten kann, ist es strategisch besser, wenn der Erstkontakt zum Anbieter über mich erfolgt.

4. Dauer und Kündigung

Der Auftrag beginnt mit der Unterzeichnung und kann von beiden Seiten jederzeit per E-Mail gekündigt werden.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Auftraggeber: _____